**附件：拟购 六安市中医院三期大楼保洁开荒招标 项目初步参数论证征集意见表**

供应商、联系人及电话（加盖公章）：

~~产品品牌、规格型号、产地、医疗器械注册证号及最低~~报价报价（请务必对此项目进行市场报价,报价包含税金，否则视为无效参与文件）。

**备注：**1、按要求格式填写并每页加盖报名供应商公章【电子章无效】，在规定时间内以**原件扫描件和电子版形式**发送至医院指定邮箱（~~招标办：2523245199@qq.com和~~归口科室【设备科□、信息科□、总务科√及其他□ 】： zyyzwk2020@126.com ）；

 2、响应情况（是/否），如响应请在响应情况一栏填写是或者是响应，若为否则继续填写具体建议修改指标，建议修改指标须慎重填写~~（该指标若为独家则无效，原则上须满足业界主流品牌同档次水平产品），~~**~~同时务必备注本品牌本规格型号产品相对应的真实指标并标注是否为独家（供医院汇总定稿版参数时选择）；~~**

**附件：~~配套耗材、试剂【单人次费用】及须定期更换零部件报价清单（样表【若无则标注“无”且不可删除】、可单列）~~**

**拟购项目初步参数结构如下：**

项目概况

六安中医院是国家三级甲等中医医院，本部坐落于六安市金安区人民东路76号，共有三栋楼，总用地面积：5.5公顷。本次开荒项目为3号楼综合楼室内外保洁开荒，开荒面积约为91033.98m2。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **本项目初步参数拟设置情况** | **响应情况** | **建议修改指标** | **备注（真实指标、是否独家）** |
| **序号** | **参数名称** | **参数设置** |
|  | 作业要求 | 3号楼预计于2023年8月20日竣工验收，陆续投入使用，要求于投入使用前确保开荒工作全部完成。（6层、8层及11层以上为PVC地面。本次开荒不含：PVC地面打蜡保养、3M以上外玻璃擦拭及外墙清洁费用） |  |  |  |
|  | 作业标准 | 详见附件1 ，响应与否请在响应情况里注明。 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

附件1：作业标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 项目名称 | 作业流程 | 作业标准 |
| 1 | 顶面 | 天花板 | 用长柄鸡毛掸掸去浮尘、蜘蛛网等 | 无积灰、无蜘蛛网 |
| 灯具、灯饰 | 用软毛巾擦拭表面 | 无积灰 |
| 音箱、烟感器、探 头、监视器 | 用软毛巾擦拭表面 | 无积灰 |
| 空调、热风口、风 扇、排气扇 | 用软毛巾擦拭表面 | 无积灰 |
| 2 | 窗户(内侧) | 玻璃 | 用湿毛头按照由外至里、从上至下 的顺序擦拭玻璃 | 洁净，明亮，无尘， 无污迹 |
| 把浸有专业玻璃清洁溶液的毛头裹 在玻璃上擦拭，用适当的力量按在 玻璃顶端从上往下垂直洗抹。 |
| 用玻璃刮，刮去玻璃表面的水迹 |
| 窗框 | 用毛巾擦抹去玻璃框上的水珠 | 洁净， 无尘， 无污迹 |
| 窗槽 | 用毛巾擦抹去窗槽内的水迹及污迹 | 洁净， 无尘， 无污迹 |
| 3 | 墙面 | 粉刷墙 | 用鸡毛掸子轻轻掸去浮尘 | 无积灰 |
| 大理石 | 用毛巾擦拭表面浮尘及污迹 | 洁净，光亮，无尘， 无污迹 |
| 用专用外墙的清洁剂，专用的工具 (长地刷)从上至下进行清洁，污 迹较重的地方重点洗刷 |
| 最后用地拖拖抹地面上的污水 |
| 开关、指示牌等 | 用软毛巾擦拭表面 | 洁净，无尘 |
| 4 | 地面 | 清理地面垃圾 | 干净，无明显垃 圾，无浮尘，无积灰 |
| 用尘推推去地面灰尘 |
| 用全自动洗地机清洁，人工清理边 |  |
| 5 | 门及门框 | 用毛巾从上至下擦拭表面 | 洁净，无灰尘， 无污迹 |
| 用毛巾擦拭门框等边角地方 |
| 6 | 洗手间 | 从顶棚灯饰至墙面自上而下清洁 | 亮洁、无污垢、无 锈迹，无异味 |
| 清洁台面、镜子 |
| 清洁马桶、便池、浴池 |
| 清洁窗户 |
| 湿拖地面、清洁边角 |
| 7 | 扶梯 | 台阶 | 清洗扶梯台阶 | 干净， 无明显灰尘 |
| 玻璃护栏 | 用玻璃刮刀自上而下清洁 | 洁净，明亮 |
| 8 | 升降电 梯 | 不锈钢镜面、 轿厢、 | 1.打开电梯控制箱，使电梯停止运 行。 2.把“暂停使用”告示牌公示。 3.清除角边和门轨的沙、灰尘。 5.电梯门、轿厢的不锈钢、镜面等 装饰物进行保洁。 | 干净，光亮，无尘， 无污迹、无手印。 |
| 通风口 | 用毛巾擦拭 |
| 内壁 | 用玻璃刮刀自上而下清洁 |
| 门套、按键 | 用毛巾擦拭 |
| 地面 | 用扫把清扫，再用拖把拖净，毛巾 擦干 |
| 9 | 消防楼 梯 | 台阶 | 除去沾在台阶的污物，用扫把从上 至下逐级清扫 | 干净， 无明显灰尘 |
| 扶栏 | 用抹布擦拭 | 干净，无积灰 |  |  |
| 10 | 消防栓、 消防箱 | 外框玻璃 | 用软毛巾按照由里至外、从上至下 的顺序擦拭玻璃，重点地方用专用 玻璃清洁剂清洁，特殊情况用玻璃 刮刮拭 | 洁净， 明亮，无尘， 无污迹 |  |  |
| 内壁及设备 | 用毛巾擦拭 | 干净， 无明显灰尘 |  |  |
| 11 | 公共通 道 | 休闲椅 | 用毛巾擦拭 | 洁净， 无明显积尘 积灰 |  |  |
| 道路 | 用扫把清扫，用消防水冲刷、清洗 |  |  |
| 大理石地面 | 清洁后需要晶面处理 |  |  |
| 其他 | 根据材质进行清洁 |  |  |
| 12 | 外广场 | 路面 | 用大竹扫把清扫地面 | 洁净， 无明显积尘 积灰 |  |  |
| 绿化带 | 清除绿化带中的垃圾 |  |  |
| 指示牌、广告牌、 宣传栏、灯饰等 | 用毛巾擦拭 |  |  |
| 13 | 楼顶天 台 | 地面 | 用大竹扫把清扫地面 | 洁净， 无明显积尘 积灰 |  |  |
| 用棕扫把清扫地面 |  |  |
| 公共设备 | 用毛巾擦拭 |  |  |
| 14 | 地下停车场 | 地面 | 清扫地面 | 洁净， 无明显积尘 积灰 |  |  |
| 用全自动洗地机清洁 |  |  |
| 公共设备 | 用毛巾擦拭 |  |  |
| 15 | 病房 | 设施及家具 | 自上而下清洁灯饰、设备袋、橱柜、 床、床头柜 | 洁净， 无积尘 积灰 |  |  |

附件2、六安市中医院医疗综合楼各楼层功能布局

负二层（建筑面积14139.8平方米）：库房（丁戊类，面积524平方米）；生活水泵房（面积261平方米）；地下车库（323个停车位）、人防工程（面积1559平方米）

地下一层（建筑面积14461.71平方米）：库房（丁戊类，面积378平方米）；高压配电室及其值班室（面积140平方米）；低压配电室（面积264平方米）；厨房（面积832平方米）；地下车库（485个停车位）

一层（建筑面积10983.59平方米）:出入院办理（面积188平方米）；感染科门诊及病房（面积1643平方米)；营养食堂及职工餐厅（面积1155平方米）、静脉配置中心（面积1250平方米）；核磁影像科（面积477平方米）；宣教展示用房（面积956平方米）；PET中心（面积1200平方米）

二层（建筑面积5495.81平方米）：空间预留（面积248平方米）；中药房药库（面积748平方米）；名老中医传承工作室12间（面积1283平方米）

三层（建筑面积4630.54平方米）：健康体检中心（含早癌筛查中心1000平方米）

四层（建筑面积4630.54平方米）：实验室(面积398平方米）；大空间实验室（面积128平方米）；治未病科（面积1100平方米）、临床营养科（260平方米）、网络信息中心（面积561平方米）；

五层（建筑面积4630.70平方米）：设置全科培训中心。包括培训考试用房（面积235平方米）、模拟产房（面积30平方米）、模拟手术室（面积42平方米）、模拟抢救室（面积30平方米）、模拟病房（面积176平方米）、模拟教室（面积314平方米）、普通教室（面积130平方米）、基本技能训练室（面积85平方米）、模拟训练室（面积108平方）

六层（建筑面积2119.02平方米）：生殖医学中心

七层（建筑面积1761.31平方米）：预留

八层（建筑面积1761.31平方米）：病理科，

九层（建筑面积1761.31平方米）：血透透析中心

十层（建筑面积1761.31平方米）：血液透析中心

十一层（建筑面积1761.31平方米）：中医经典ICU（普通病床20张，满载30张，重症监护床位6张，隔离单间床位1张）

十二层（建筑面积1761.31平方米）：中医经典病房(32床，满载48床)

十三~十六层（建筑面积1761.31平方米）：标准护理单元（40床，满载54床）

十七~二十层（建筑面积1761.31平方米）：养老标准病房（44床，满载48床）

二十一层（建筑面积1761.31平方米）：养老病房单元（18床）

二十二层（建筑面积1761.31平方米）：养老病房单元（10床）

二十三层（建筑面积1761.31平方米）：康复训练理疗

机房层：电梯机房、水箱间、正压送风机房

~~附：~~

 ~~配套耗材报价清单（样表，可单列且加盖公章）~~

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ~~序号~~ | ~~耗材使用学科~~ | ~~名称~~ | ~~品牌规格型号~~ | ~~价格（元/个）~~ | ~~是否开放~~ | **~~经消毒合格后建议使用次数~~** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

~~配套试剂【单人次费用】报价清单（样表，可单列且加盖公章）~~

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ~~序号~~ | ~~名称~~ | ~~品牌规格型号~~ | ~~价格（元/个）~~ | ~~是否开放~~ | ~~备注~~ |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

~~须定期更换零部件报价清单（样表，可单列且加盖公章）~~

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ~~序号~~ | ~~须定期更换零部件~~ | ~~品牌规格型号~~ | ~~价格（元/个）~~ | ~~是否开放~~ | ~~备注~~ |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |